

Rzeszów, 10 lipca 2024r.

WZ. 52840.138.2024.AG

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz. 275) oraz §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku ROLNIK II (budynek C i D) Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego „Kresowiak” dz. nr 898/8, 898/3, 898/4 i 899/1 w Horyńcu Zdroju” opracowanej w marcu 2024 r. przez rzeczoznawców: budowlanego - Pana Jana Belzerowskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Pana Jacka Knuth; obejmującej następujące wskazania w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

- 1) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) z sygnalizatorami akustycznymi z funkcją komunikatów głosowych wraz z przekazaniem sygnału do pomieszczenia recepcji [segment C] z całodobową przeszkoloną obsługą,
- 2) zamknięcie klatek schodowych [K3] i [K4] drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej oraz zabezpieczenie ich przed zadymieniem poprzez dostosowanie okien w ich przestrzeniach do oddymiania uruchamianych poprzez system wykrywania dymu zgodnie z przeprowadzoną symulacją oraz analizą potwierdzającą skuteczność odprowadzenia dymu,
- 3) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia przewyższającym o 100% od wartości określonej w Polskiej Normie,
- 4) wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicy o ponad 100% od ilości wymaganej,
- 5) dokonanie podziału kondygnacji podziemnej, II, III, IV i V piętra ścianą o klasie REI60 odporności ogniowej z drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej zapewniając możliwość ewakuacji na poziomie tej samej kondygnacji do strefy bezpiecznej,
- 6) zamknięcie wyjść prowadzących z pomieszczeń na komunikacje D1.13 będącą drogą ewakuacyjną drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- 7) dokonanie podziału korytarza w segmencie [D] na poziomie I piętra pomiędzy komunikacją D1.01 a D1.08 drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej,
- 8) wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z wężem pólstywnym,

- 9) zapewnienie ewakuacji z pomieszczeń D1.14 i D1.18 poprzez drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia,
- 10) dokonanie podziału korytarzy drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości do 50m na poziomie parteru, I, II i III piętra,
- 11) wyposażenie w samozamykacze drzwi wyjściowych z pomieszczeń ograniczające po ich otwarciu minimalną szerokość drogi ewakuacyjnej,
- 12) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 13) zapewnienie do budynku drogi pożarowej,

w związku z:

- przekroczeniem dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, która wynosi 8020m<sup>2</sup>, a zgodnie z §227 ust.1 ww. rozporządzenia MI nie powinna przekraczać 3500m<sup>2</sup>,
- brakiem zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi na poziomie kondygnacji podziemnej, II, III, IV i V piętra do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co narusza §227 ust.5 rozporządzenia MI,
- występowaniem izolacji cieplnej z zastosowaniem materiału palnego w ścianie zewnętrznej będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 odporności ogniowej, co jest niezgodne z §232 ust.1 rozporządzenia MI,
- niezachowaniem wymaganych szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, których szerokości wynoszą:
  - ✓ wyjście WED2 – 0,97m
  - ✓ wyjście WED4 – 1,36ma zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinny wynosić co najmniej 1,4m,
- niezachowaniem minimalnej szerokości skrzydła zasadniczego drzwi wieloskrzydłowych prowadzących z części pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, która wynosi 0,76m ÷ 0,9m, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI nie powinna być mniejsza niż 0,9m,
- przekroczeniem dopuszczalnej wysokości stopni ewakuacyjnych klatek schodowych [K3] i [K4], które maksymalnie wynoszą 0,167m, a zgodnie z §68 ust. 1 rozporządzenia MI nie powinny być wyższe niż 0,15m,
- niezachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników ewakuacyjnych klatek schodowych [K3] i [K4], które wynoszą dla biegów klatki [K3] 1,13m i [K4] 1,18m oraz dla spoczników klatki [K3] i [K4] 1,3m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 1,4m dla biegów i 1,5m dla spoczników,
- przekroczeniem dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych przy występującym jednym kierunku ewakuacji prowadzących z części pomieszczeń, które wynoszą:
  - ✓ w segmencie [C] 11m÷17m i 22m,
  - ✓ w segmencie [D] 14m, 30m i 50m,a zgodnie z §256 ust.7 ww. rozporządzenia MI nie powinny przekraczać 10m,

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku ROLNIK II (budynek C i B) Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego „Kresowiak” dz. nr 898/8, 898/3, 898/4 i 899/1 w Horyńcu Zdroju”, tzn. w sposób inny niż podano w §232 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **UZASADNIENIE**

Pan Jacek Knuth na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na przekroczenie o ponad 100% dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego od wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych, brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, a także z uwagi na brak zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych, tj. ewakuacyjnych klatek schodowych oraz korytarzy o długości ponad 50m.

Powyższy stan wymusza konieczność zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych. Rozpatrywany obiekt jest budynkiem średniowysokim, składającym się z segmentu [C] i [D] posiadających odpowiednio sześć kondygnacji nadziemnych [C] i 2 kondygnacje nadziemne [D] oraz po jednej kondygnacji podziemnej [C i D] przeznaczonych na pobyt ludzi, zakwalifikowany został do kategorii ZLII zagrożenia ludzi o liczbie łóżek poniżej 200 w budynku. Obiekt stanowi odrębny budynek względem obiektu [B] poprzez wydzielenie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu do przekrycia dachu i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości



w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób.

Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w obiekcie zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji i podjęcie działań ratowniczych we wczesnej fazie powstania pożaru,
- przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca 50m dotyczy pomieszczeń, dla których początkowy odcinek drogi ewakuacyjnej o długości 20m wydzielono jako strefę bezpieczną z zamknięciem drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- bezpieczne warunki ewakuacji w obiekcie przy występujących niezgodnościach przepisami zostały potwierdzone poprzez przeprowadzoną analizę uwzględniającą wykonaną symulację czasu ewakuacji z której wynika, że w dostępny czas bezpiecznej ewakuacji jest dłuższy od czasu wymaganego,
- skuteczność usuwania dymu oraz utrzymanie bezpiecznych warunków ewakuacji klatek schodowych potwierdzona została symulacją CFD,
- budynek wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- w obiekcie wprowadzone zostaną do stosowania procedury organizacyjne uwzględniające obowiązek wykonywania minimum raz w roku sprawdzenie warunków i organizacji ewakuacji oraz przeprowadzenia szkolenia osób pracujących w obiekcie,
- w obiekcie ograniczono możliwość rozprzestrzenienia się pożaru poprzez obudowę klatek schodowych oraz podział korytarzy przegrodami budowlanymi,
- dla obiektu zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami

administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika - jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

**Załącznik 1:** Ekspertyza techniczna.

**Otrzymują:**

1) Jacek Knuth

ul. Jantarowa 4/38

89-600 Chojnice

(w załączeniu klauzula informacyjna)

2) aa.

**Do wiadomości:**

1) KP PSP Lubaczów

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Z up. *G. Oleni*  
bryg. mgr inż. Grzegorz OLENIACZ  
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Rzeszowie, ul. Mochnackiego 4.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych: tel. 17 7470224, e-mail: [iod@podkarpacie.straz.pl](mailto:iod@podkarpacie.straz.pl)).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wykonania zadania realizowanego w imieniu publicznym lub w ramach sprawowanej władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej.
5. Dane nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych, jak podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia danych osobowych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia, cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, fax. 22 531 03 01, Infolinia: 606-950-000, e-mail - [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.